

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 17 кор. _____ ул. (пер.) Дружная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Толедина В.И.

Общественный Совет дома - председатель Маргарова В.2

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	—	—	—
	3.3. цоколь	<u>не удовл</u> (отслоение штукатур. слоя, окрашен)	106.20	Треб. ремонт
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требует
5	Отмостка	не удовл (нарушение конструктивных сил, отсутствие асфальт. покрытия)	1 кв м ²	Требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл (ветхое покрытие) — удовл удовл.	397,2 м ² —	Треб. сан. ремонт крыши, чер. 1 кв. м. ремонт не треб ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл (коррозия эл.ст.) не удовл (не работ. сост.)	30 Ф 40-6 м Ф 25-8 м	Треб. ремонт Треб. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл / не работ. сост. —	Ф 20-45 м Ф 15-50 м	Техн. центр. сост. Треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	=	=	=

